

PLANIS

projektiranje, urbanizam i građevinarstvo d.o.o.
Pazinska 31, P O R E

Prijedlog Plana za javnu raspravu

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA

"OMV – poslovna zona"

Naručilac: Grad Poreč

Donositelj Plana: Gradsko vijeće Grada Poreča

Koordinatori Plana: dr.sc. Damir Hrvatin, dipl. ing. arh.
Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Marina Kalogjera, dipl. ing. arh.

Poreč, 2015. - 2017.

II ODREDBE ZA PROVEDBU

OP E ODREDBE

0.1.

(1) Izmjena i dopuna Detaljnog plana ure enja "OMV – poslovna zona" u Pore u (daljnjem tekstu : Plan) je dugoro ni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvr enim važe im prostornim planovima šireg podru ja - Prostorni plan ure enja Grada Pore a ("Sl.glasnik Grada Pore a", br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 – pro iš eni tekst); Generalnim urbanisti kim planom grada Pore a ("Sl.glasnik Grada Pore a", br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pro iš eni tekst) utvr uje smjernice za ure enje prostora, osnove uvjeta korištenja, ure enja i zaštite prostora na dijelu podru ja grada Pore a za koje se izra uje Plan.

(2) Planom se utvr uju dugoro ne osnove organiziranja i ure ivanja prostora navedenog podru ja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja Grada Pore a, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog ure ivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i gra evina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg podru ja,
- mjere o uvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapre ivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

0.2.

(1) Plan je izra en u skladu s odredbama Zakona o prostornom ure enju (NN 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i drugih propisa.

(2) Svi elementi na temelju kojih e se izdavati akti za provedbu, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, odre uju se na temelju odredbi važe ih prostornih planova šireg podru ja.

(3) Grad Pore nalazi se unutar zašti enog obalnog podru ja mora, a podru je obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograni enja (unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora).

0.3.

(1) Plan se donosi za podru je obuhvata prikazano u grafi kom dijelu Plana, ukupne površine cca 1,5 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Pore ,
- dio Mjesnog odbora "Mate Balota",
- dio katastarske op ine Pore ,
- dio gra evinskog podru ja naselja Pore .

(3) Za podru je obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke u skladu sa važe im propisima.

0.4.

(1) U tekstualnom dijelu i odredbama za provo enje Plana koriste se pojmovi, sukladni važe im propisima i prostornim planovima šireg područja:

(2) **Regulacijski pravac** jest granica građevne estice prema javnoj prometnoj površini. Građevna estica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(3) **Građevni pravac** jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj estici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim esticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) **Gradivi dio građevne estice** je dio građevne estice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj estici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne estice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okoliša (neizgrađeno dijelo građevne estice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, elementi vizualnih komunikacija i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(5) **Koeficijent izgrađenosti, k_{ig}** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne estice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu esticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, te krovni istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okoliša (građevne estice) - popločena na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te vrtni bazeni i ribnjaci prema posebnom propisu o jednostavnim i drugim građevinama i radovima izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne estice. Izgrađenost građevne estice ne može biti veća od utvrženog gradivog dijela građevne estice.

(6) **Koeficijent iskorištenosti, k_{is}** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne estice.

(7) **Koeficijent iskorištenosti, K_{is}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih estica.

(8) **Gustoća izgrađenosti, G_{ig}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih estica.

(9) **Građevina gospodarske namjene** jest građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju gospodarske djelatnosti. Građevinom gospodarske namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj estici, ukoliko važe im propisima nije drugačije određeno.

(10) **Pomoćna građevina** jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, kotlovnica, strojarnica, plinska stanica, trafostanica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okoliša, a koja se gradi na građevnoj estici namijenjenoj gradnji osnovne građevine gospodarske - poslovne namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i slična

gra evina, ukoliko je njena visina na najnižoj to ki kona no zaravnatog terena uz gra evinu ve a od 1m.

(11) **Postoje a gra evina** jest gra evina izgra ena na temelju gra evinske dozvole ili drugog odgovaraju eg akta i svaka druga gra evina koja je prema Zakonu s njom izjedna ena. Postoje a gra evina koja prelazi najve e dozvoljene gabarite utvr ene ovim Planom, može se rekonstruirati samo u okviru postoje ih gabarita.

(12) **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

(13) **Poluukopani podrum** je djelomi no ukopani dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika izme u stropa i najniže to ke kona no zaravnatog terena neposredno uz gra evinu manja od 1 m.

(14) **Suteren (S)** je dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u kona no ure eni i zaravnani teren uz pro elje gra evine, odnosno najmanje je jednim svojim pro eljem izvan terena.

(15) **Prizemlje (P)** je dio gra evine iji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad kona no ure enog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj to ki uz pro elje gra evine ili iji se prostor nalazi iznad podruma ili poluukopanog podruma (ispod poda kata ili krova).

(16) **Kat (K)** je dio gra evine iji se prostor nalazi izme u dva poda iznad prizemlja.

(17) **Potkrovlje (Pk)** je dio gra evine iji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

(18) **Ukupna visina gra evine V** mjeri se od kona no zaravnatog i ure enog terena na njegovom najnižem dijelu uz pro elje gra evine do najviše to ke krova (sljemena). Pod kona no zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu. U najvišu dopuštenu visinu ne ra unaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i ure aji, dimnjaci, zatvoreni ili otvoreni i natkriveni izlazi na ravni krov, nadstrešnica od laganih, montažnih i prozra nih materijala ako se ravni krov koristi kao parkiralište i sli ni elementi.

(19) **Nadzemna etaža** gra evine je djelomi no ukopana etaža kojoj je visinska razlika izme u stropa i najniže to ke kona no zaravnatog terena neposredno uz gra evinu ve a od 1 m, te svaka etaža izgra ena nad takvom etažom (prizemlje, katovi, potkrovlje). Nadzemnom etažom gra evine smatra se i potkrovlje visine nadozida ve e od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida. Pod kona no zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najve e dopuštene širine 1,5 m uz gra evinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila.

(20) **Podzemna etaža** gra evine je potpuno ili djelomi no ukopana etaža ija je visinska razlika izme u stropa i najniže to ke kona no zaravnatog terena neposredno uz gra evinu manja od 1 metar.

(21) **Najviši dopušteni broj etaža gra evine E** je najve i dopušteni broj nadzemnih etaža. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnna etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom plo om. Iznad ravne stropne plo e najviše dopuštene etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova. Gradnja nadozida ispod kosog krova iznad najviše dopuštene etaže nije dozvoljena. Gradnja nadozida ravnog krova (atike) dopuštena je do propisane visine zaštitne ograde, odnosno visine punog zaštitnog parapeta.

0.5.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno na elu rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne estice osnovne namjene na kojoj se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red i slino).

0.6.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje akata za provedbu.

0.7.

(1) Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana kojima se mijenja stanje u prostoru moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, te odredbama za provedbu

(2) Namjena površina temelji se na generalnoj namjeni prostora utvrđenoj prostornim planovima šireg područja, smjericama za izradu Plana i posebnim uvjetima građevina, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

1.2.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:

- površine gospodarske - poslovne namjene, pretežito uslužne;
- javne prometne površine (za kolni, kolno-pješački i pješački promet).

(2) Ostale zelene površine mogu se uređivati unutar svih navedenih površina različitih namjena.

1.3.

(1) Površine gospodarske – poslovne namjene namijenjene su gradnji građevina gospodarske – poslovne, pretežito uslužne namjene.

(2) U zoni obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(3) U okviru planirane namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš određeni važećim propisima za stambene zone (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj estici (u

gra evini ili na neizgraenom dijelu parcele) ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(4) U zoni obuhvata Plana dopuštena je gradnja graevina gospodarskih – poslovnih, pretežito uslužnih djelatnosti pri čemu u istoj graevini može biti zastupljeno i više namjena. Preporučuju se slijedeće namjene: trgovine raznih proizvoda osim trgovina prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje površine veće od 700 m², administrativno – uredski prostori, prostori uslužnih i sličnih djelatnosti, sadržaji ugostiteljske namjene bez usluge smještaja.

(5) Unutar graevina gospodarske namjene dopuštena je izgradnja skladišnih prostora i servisa (automehaničarski, praočionica automobila i slično) isključivo u okviru i za potrebe osnovne djelatnosti. Svi servisi moraju se smjestiti u podrumsku etažu ili u unutarnji dio graevine.

(6) U zoni je zatečena postojeća graevina - benzinska crpka s pratećim sadržajima vezanim za pružanje usluga putnicima i vozilima, te se Planom zatečena namjena predviđena zadržati.

(7) Graevine koje će se graditi na području obuhvata Plana mogu pored prostora namijenjenih obavljanju osnovne namjene u manjem dijelu graevine imati i prostore javne namjene (upravna, socijalna, zdravstvena i druge kompatibilne javne namjene).

(8) Nije dopuštena gradnja graevina društvene i stambene namjene, kao ni gradnja prostora društvene i stambene namjene unutar graevina osnovne namjene.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAEVNIH ESTICA I GRAEVINA

(1) Elementi potrebni za uvjete korištenja, uređenja, zaštite površina i gradnje graevnih estica i graevina unutar obuhvata Plana dani su tablicama (točka 2.7) koje su sastavni dio ovih Odredbi, za svaku pojedinu parcelu i graevinu, a uvjeti gradnje grafičkim prikazom (list broj 3-4).

(2) Izgradnja i uređenje graevnih estica, osim izgradnje graevina osnovne namjene, ostalih graevina i potrebnih infrastrukturnih graevina, vodova i uređaja, obuhvata i uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, hortikulturno uređene estice - zelenih površina i zelenila u potezu (drvoredi) i ugradnju urbane opreme.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAEVNIH ESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

(1) Veličina i oblik graevnih estica na području obuhvata Plana prikazani su tablicom 1. (točka 2.7.) i na grafičkom prikazu br. 3-4, gdje je vidljivo od kojih su katastarskih estica novoformirane parcele nastale. Površina graevnih estica u tabelarnom prikazu data je približno, temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine utvrdit će se nakon izrade parcelacionih elaborata u skladu s ovim Planom.

(2) Za graevne estice unutar Plana izračunati su maksimalni brojevi prostorni pokazatelji k_{ig} ; k_{is} ; K_{is} ; G_{ig} i prikazani su u tabeli broj 1 koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(3) Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana iznosi $K_{is} = 0,65$.

(4) Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana uređenja iznosi $G_{ig} = 0,29$.

2.2. VELI INA I POVRŠINA GRA EVINA (UKUPNA BRUTO IZGRA ENA POVRŠINA GRA EVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

(1) Veli ina gra evina koje se grade unutar obuhvata Plana prikazana je u tablici br. 2 (to ka 2.7.).

(2) Maksimalna izgra enost svake gra evne estice prikazana je u tablici br. 2 (to ka 2.7.).

(3) Broj etaža za svaku gra evinu prikazan je u tablici br. 2 (to ka 2.7.), te u grafi kom prikazu - list broj 3-4.

(4) Visina u metrima prikazana je u tablici br. 2 (to ka 2.7.). Ograni enja visina iz tablice, ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hla enja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te sli ne gra evne elemente.

(5) Najmanja dopuštena svijetla visina etaže odre ena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske - poslovne namjene i ostalih namjena koje je mogu e graditi i ure ivati u skladu s Planom.

(6) U gra evinama gospodarske namjene dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to uskla eno sa zakonom, posebnim propisima i normama.

2.3 NAMJENA GRA EVINA

2.3.1.

(1) Namjena gra evnih estica prikazana je grafi kim prikazom – list br. 1 “Detaljna namjena površina”, a namjena pojedinih gra evina grafi kim prikazom list br. 3-4 “Uvjjeti gradnje, korištenja, ure enja i zaštite površina“ i u tablici 2.

(2) Podru je obuhvata Plana dijeli se na gra evne estice slijede ih namjena:

- GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA, PRETEŽITO USLUŽNA NAMJENA
- PROMETNE POVRŠINE

2.3.2.

(1) Na gra evnim esticama gospodarske namjene mogu se graditi gra evine gospodarske namjene prema odredbama ovog Plana, odredbama planova šireg podru ja i posebnih propisa za pojedine namjene i vrste djelatnosti.

(2) Djelatnosti unutar gra evina gospodarske namjene moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, normama i pravilima struka, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u gra evinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zaga ivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

2.3.3.

(1) Gra evna estica koja je u Planu ozna ena oznakom 1 namijenjena je izgradnji gra evine gospodarskih – poslovnih, pretežito uslužnih djelatnosti pri emu u istoj gra evini može biti zastupljeno i više namjena. Preporu aju se slijede e namjene : trgovine raznih proizvoda osim trgovina prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje površine ve e od 700 m², administrativno – uredski prostori, prostori uslužnih i sli nih djelatnosti, sadržaji ugostiteljske namjene bez usluge smještaja.

(2) Unutar građevine dopuštena je izgradnja skladišnih prostora i servisa kao što je automehani ar, praonica automobila i sli no, isklju ivo u okviru i za potrebe osnovne djelatnosti. Svi servisi moraju se smjestiti u podrumsku etažu ili u unutarnji dio građevine.

(3) U građevini se mogu pored prostora namijenjenih obavljanju osnovne namjene u manjem dijelu planirati i prostori javne namjene (upravna, socijalna, zdravstvena i druge kompatibilne javne namjene).

(4) Nije dopuštena gradnja građevina društvene i stambene namjene, kao ni gradnja prostora društvene i stambene namjene unutar građevina osnovne namjene.

(5) U građevini gospodarske namjene nije dopuštena gradnja prostora koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari. Opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzro nici koji svojim sastavom, koli inom, radioaktivnim, toksi nim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važe im definicijama iz posebnih propisa.

(6) Nije dopuštena gradnja prostora za djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodi ne kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida

(7) Nije dopuštena izgradnja građevina, niti njezinih dijelova koji se koriste:

- kao deponija otpada ili smještaj ure aja za zbrinjavanje otpada;
- skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika teku ih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite;
- građevina proizvodne namjene,
- drugih opasnih djelatnosti.

2.3.4.

(1) Na građevnoj estici koja je u Planu ozna ena oznakom 2 zate ena postoje a građevina - benzinska crpka s prate im sadržajima vezanim za pružanje usluga putnicima i vozilima , te se planom zate ena namjena predvi a zadržati.

(2) Građevina gospodarskih – poslovnih, pretežitio uslužnih djelatnosti koja e se na parceli graditi uz zate enu namjenu može imati i druge sadržaje uslužnih i sli nih djelatnosti te sadržaje ugostiteljske namjene bez usluge smještaja, a sve u svrhu pružanja usluga putnicima i vozilima.

2.3.3.

(1) Na građevnim esticama svih namjena mogu se graditi i ure ivati potrebne infrastrukturne građevine, vodovi i ure aji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne estice.

2.3.4.

(1) Građevne estice prometnih površina namijenjene su prometnom sustavu u kretanju. Unutar obuhvata Plana nalazi se na isto nom dijelu obuhvata Plana dio glavne mjesne ulice - državne ceste i prometne površine - sabirne ulice, koje su dijelovi postoje ih prometnih površina. Na južnom dijelu obuhvata Plana je postoje a prometna površina - ulica. Planirana nova prometna površina - ulica nalazi se na zapadnom dijelu obuhvata Plana i nastavak je postoje e gradske sabirne ulice, koja se planira rekonstruirati zajedno sa postoje im kružnim tokom iji se dio nalazi unutar obuhvata ovog Plana.

2.4. SMJEŠTAJ GRA EVINA NA GRA EVNOJ ESTICI

2.4.1.

(1) Gra evine se mogu graditi samo unutar gradivog dijela estice.

(2) Prikaz gra evnih pravaca i granica gradivog dijela estice (površina unutar kojih se može razviti tlocrt gra evina), dat je grafi kim prikazom - list br. 3-4 "Uvjeti gradnje, korištenja, ure enja i zaštite površina; Uvjeti gradnje".

(3) U grafi kom prikazu (list br. 3-4) određene su minimalne udaljenosti gradivog dijela estice od granica gra evnih estica i određeni obvezni gra evni pravac. Utvrđuje se obveza gradnje dijela gra evine na gra evnom pravcu.

(4) Gradivi dio gra evnih estica određeni su ovisno o obliku i veličini gra evne estice, namjeni gra evine, visini gra evine i tipu izgradnje, gra evnim pravcima i prirodnim uvjetima. Iznimno, izvan gradivog dijela estice mogu se izvoditi :

- infrastrukturne gra evine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima,

- arhitektonski elementi, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i drugi elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja gra evine, smješteni na višim etažama gra evina , a sve u okviru gra evne estice,

- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na gra evnoj estici,

- poplo enja, parkirališta, staze, manipulacijske površine, prilazi gra evinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad kona no zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz gra evinu; potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(5) U pojasu izme u regulacijskog i gra evnog pravca mogu se izvoditi poplo enja, parkirališta, staze, manipulacijske površine, prilazi gra evinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad kona no zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz gra evinu; potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, rasvjetna tijela i elementi urbane opreme, prostor za držanje posuda za otpatke i komunalne instalacije za potrebe gra evine (vodovodni priključak, , priključak na NN mrežu, telefonski priključak i sl.), te dijelovi gra evine kao što su vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja gra evine, smješteni na višim etažama gra evina , a sve u okviru gra evne estice,

(6) Svaka gra evna estica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu. Položaj ulaza i izlaza na gra evne estice u ovom je Planu to no definiran i ne može se mijenjati.

(7) Za parcelu planske oznake 1 planiran je ulaz sa isto ne strane preko sabirne ulice sa glavne mjesne ulice – državne ceste i ulaz - izlaz sa zapadne strane preko ulice sa gradske sabirne ulice. Iznimno, do rekonstrukcije gradske sabirne ulice, mogu je isključivo izlaz sa zapadne strane, u skladu sa posebnim propisima i normativima.

(8) Za parcelu planske oznake 2 zadržavaju se postojeći ulaz i postojeći izlaz.

(9) Mjesta pješanih prilaza gra evnim esticama te položaj priključaka infrastrukture koja su označena na kartografskom prikazu broj 3-4 su orijentacioni, a njihov točan položaj definirati se u postupku isho enja akata za provedbu.

2.5. OBLIKOVANJE GRA EVINA

2.5.1.

(1) Gra evine gospodarske namjene na području obuhvata Plana potrebno je oblikovati prema na elima suvremenog na ina gra enja i ure ivanja gra evina, suvremenim arhitektonskim izri ajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija gra enja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema na elima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgova kih i drugih poslovnih gra evina.

(2) Dopuštena je primjena svih na ina gradnje uz korištenje kvalitetnih i postojećih materijala .

(3) Projektna dokumentacija za isho enje odobrenja za gra enje može se izra ivati isklju ivo na temelju odredbi ovog Plana.

2.5.2.

(1) Oblikovanjem pro elja gra evina potrebno je izbje i u inak masivnosti pro elja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pro eljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- nadstrešnicama na pro elju gra evine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

2.5.3.

(1) Oblikovanjem, ure enjem i održavanjem pro elja svih gra evina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na gra evinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(2) Pri oblikovanju gra evine koja se planira graditi na gra evnoj estici koja je u Planu ozna ena oznakom 1 potrebno je

- u slu aju da gra evina ima suterensku ili poluukopanu etažu, istu na zapadnom pro elju riješiti kao korisne prostore (trgovine ili sli ni sadržaji), a ne kao puni zid suterenske ili poluukopane etaže,

- posebnu pažnju posvetiti oblikovanju sjevernog i isto nog pro elja, s obzirom da lokacija s navedenih strana predstavlja ulaz u užu centar grada.

(3) Na pro eljima svih gra evina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(4) Natpisi koji upozoravaju na razli ite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilago eni gra evini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veli ine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Pore a.

2.5.4.

(1) Krovovi gra evina gospodarske namjene mogu bit izvedeni kao ravni krovovi ili kao kosi jednostrešni, dvostrešni ili višestrešni, nagiba prema usvojenoj tehnologiji gra enja - vrsti pokrova, pri emu treba obratiti pozornost na kvalitetnu toplinsku izolaciju i hidroizolaciju.

(2) Mogu a je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

2.5.5.

(1) Za gra evine gospodarske namjene odre uje se ugradnja pokrova prema usvojenoj tehnologiji gra enja. Nije dopuštena ugradnja salonitnih i azbestcementnih pokrovnih elemenata.

(2) Na krovove građevina iz prvog stavka ovog članka mogu se ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje, te uređaje alternativnih izvora energije.

2.5.6.

(1) Za sve gospodarske građevine na području obuhvata Plana potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom izvođenja akata za provedbu u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ESTICE

2.6.1.

(1) Pomoćne građevine na građevnim esticama gospodarske namjene ne mogu se graditi, osim iznimno ako se koriste za potrebe smještaja infrastrukturnih objekata i uređaje, energetskih uređaja i spremnika prema posebnim propisima.

(2) Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.

2.6.2.

(1) Neizgrađene površine svih građevnih estica potrebno je urediti kao parkovne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.

(2) Postojeće kvalitetno bilje na građevnim esticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novu uređenu zelenih površina na građevnim esticama.

(3) Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim esticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima.

2.6.3.

(1) Sve građevne estice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu koji je određen grafičkim dijelom Plana.

(2) Visinske kote prilaza pojedinim građevnim esticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

(3) Interne prometnice na građevnim esticama gospodarske namjene postavljene su na elno, a moraju omogućiti kružni tok prometa unutar građevne estice, te protupožarnu zaštitu i evakuaciju u skladu s propisima.

2.6.4.

(1) Smještaj vozila na parcelama osnovne namjene planira se unutar granica građevnih estica – na parkiralištima ili u garažama.

(2) Dimenzije parkirališnog mjesta:

- standardno parkirališno mjesto 5,50 x 2,50 m
- parkirališno mjesto za invalide 5,00 x 3,00-3,50 m

(3) Smještaj vozila potrebno je osigurati:

- za posjetitelje – korisnike građevina,
- za zaposlenike,
- za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(4) Najmanji broj parkirališnih mjesta određuje se prema pojedinim djelatnostima koje se nalaze unutar građevine gospodarske namjene i to za određene djelatnosti u skladu sa slijedećom tablicom:

DJELATNOST - SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOSLETIMA:
ZANATSTVO I SLUGOBNO	100m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UREDI (ADMINISTRACIJA), TRGOVINA I SLUGOBNO	30m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
TRGOVAČKI PROSTORI ROBE ŠIROKE POTROŠNJE ZA SVAKODNEVNU OPSKRBU STANOVNIŠTVA	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine
UGOSTITELJSTVO - RESTORANI I BAROVI (I SVE NJIHOVE PODVRSTE PREMA POSEBONOM PROPISU)	15m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

(5) Površine za parkiranje na svim građevnim stazama unutar obuhvata Plana potrebno je izvesti kao asfaltirane površine, dimenzionirane za odgovarajuća vozila, prema pravilima struke.

(6) Nad površinama za parkiranje moguće je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, proziranih materijala.

2.6.5.

(1) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupa nosioci građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13.).

2.6.6.

(1) Ne dozvoljava se gradnja ograda oko građevnih staza. Iznimno je uz zapadnu među građevnih parcela po regulacijskom pravcu označenom u Planu moguće zbog visinskih razlika na terenu izvoditi potporne zidove.

(2) Iznimno se mogu ograđivati dijelovi građevnih staza uz pogonske dijelove građevina, transparentnom ogradom ili zelenom ogradom. Nije dopuštena izgradnja zidanih ili betonskih ograda.

(3) Ograde, odnosno potporni zidovi, ne smiju svojim smještajem, gabaritima i oblikovanjem ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

2.6.7.

(1) Iznad potpornih zidova i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu.

(2) Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova.

2.7. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI - IZGRA ENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTO A IZGRA ENOSTI

(1) Obvezni prostorni pokazatelji - izgra enost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gusto a izgra enosti dati su u tablicama 1. i 2.

Tablica 1.

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	k _{ig}	k _{is}	K _{is}	G _{ig}
1	5322	0,28	1,0	0,65	0,29
2	4295	0,30	0,30		

Tablica 2.

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	NAMJENA PARCELE	MAKSIMALNA IZGRA ENOST PARCELE	E MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	V MAKSIMALNA VISINA (m)
1	5322	GOSPODARSKA NAMJENA	28 %	3 (S+P+1)	10
2	4295	GOSPODARSKA NAMJENA	30 %	1 (P)	7
D75		DRŽAVNA CESTA			
SU		SABIRNA ULICA			
U		ULICA			
Z		ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE			

3. NA IN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULI NOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

(1) Na in opremanja zemljišta prometnom, uli nom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom utvr en je ukupnim odredbama ovoga Plana, u skladu s posebnim uvjetima gra enja nadležnih pravnih osoba uz primjenu odgovaraju ih propisa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina i infrastrukture u grafi kim prikazima Plana temelji se na odredbama važe eg Pravilnika, a mjesta i na in priklju enja gra evina, odnosno gra evnih estica na prometnu, uli nu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu odre eni su odgovaraju im kartografskim prikazima. Kona na rješenja definirat e se u postupku isho enja Zakonom propisanih odobrenja za gra enje prometnica i infrastrukture.

(3) Trase koridora i ure aja komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su na elno. Kona ni smještaj dat e se projektnom dokumentacijom, pa se Planom omogu avaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULI NE MREŽE

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su grafičkim dijelom Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Građevne estetske prometne površine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine, biciklističke staze i kolnik prometnice.

(3) Glavne prometnice su u grafičkom prilogu prikazane sa svojim planiranim koridorima. Presjeci koji su dati u planiranim koridorima su maksimalni poprečni profili prometnica.

(4) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojećih cestovnih i uličnih mreža unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

(5) Nivele prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih sa budućim građevinama u visinskom smislu, te objektima koji postoje na terenu.

(6) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do max. 5,0% u krivini. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

(7) Pri projektiranju prometnica i raskrižja unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se zakona, drugih propisa i normi. U slučaju promjene propisa i normi, pri provedbi Plana primjenjivati će se važeći propisi.

(8) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

3.1.1. GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

(1) Glavna mjesna ulica - državna cesta D75, koja se djelomično nalazi unutar obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom 2A i označena karakterističnim poprečnim presjekom.

(2) Mjesto priključka prometnice manjeg značaja – ulice, koja se Planom predviđa kao pristupna ulica određeno je kartografskim prikazom 2A. Elementi raskrižja definirani su Planom, a pobliže će se utvrditi projektnom dokumentacijom koja će se temeljem Plana, a u skladu sa važećim propisima i normativima izraditi za potrebe zakonom propisanih odobrenja za građenje prometnica.

(3) Kolnik je dimenzioniran za teški promet vozila, a rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

(4) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

(1) Gradske (sabrne) i pristupne ulice označene su kartografskim prikazom 2A i označene karakterističnim poprečnim presjecima.

(2) Nova ulica ima kolnik dimenzioniran za teški promet vozila, rubnjaci su u pravilu skošeni zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Gornji sloj kolnika se izvodi od asfalta.

(3) Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

(4) Poprečni profili novih ulica definirani su Planom, a pobliže će se utvrditi projektnom dokumentacijom koja će se temeljem Plana, a u skladu s važećim propisima i normativima izraditi za potrebe zakonom propisanih odobrenja za građenje prometnica.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

(1) Planom se ne predviđaju površine za javni prijevoz.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA

(1) Planom se ne predviđaju javna parkirališta, već je smještaj vozila potrebno osigurati na parcelama osnovne namjene, unutar građevnih estica – u garažama i parkiralištima, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

3.1.5. JAVNE GARAŽE

(1) Planom se ne predviđaju javne garaže, već je smještaj vozila potrebno osigurati na parcelama osnovne namjene, unutar građevnih estica – u garažama i parkiralištima, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

3.1.6. BIKIKLISTI KE STAZE

(1) Na području obuhvata Plana, uz postojeće i nogostup u parcelama sabirnih ulica na istočnoj strani, predviđena je izgradnja biciklističke staze, čiji će se točan položaj pobliže utvrditi projektnom dokumentacijom koja će se temeljem Plana, a u skladu s važećim propisima i normativima, izraditi za potrebe pribavljanja akata za provedbu.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEŠE PJEŠAKE POVRŠINE

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i vešepješke površine.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

(1) U ovom Planu, izuzev prethodno obrađene, nisu predviđene ostale prometne mreže.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

3.3.1.

(1) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa važećim Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

(2) Telekomunikacijska mreža izgrađuje se kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK), prema propisima. U izgradnju DTK, nadležna pravna osoba s javnim ovlastima uvodi i odgovarajućim telekomunikacijski kabel do kabelskog izvodnog ormara na građevini korisnika.

3.3.2.

(1) Kapacitet TK kanalizacije, tj. broj cijevi mora biti predviđen da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenje KDS i drugih informativno-komunikacijskih sustava u budućnosti.

3.3.3.

(1) Nova mreža se treba graditi u kabelskoj cijevnoj TK kanalizaciji, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina.

(2) Duž kabelske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima se moraju izgraditi kabelski zdenci.

(3) Za izgradnju TK kanalizacije, koriste se plastične cijevi.

3.3.4.

(1) Trasa TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvata Plana mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za sve građevine.

(3) Za kvalitetan telekomunikacijski priključak građevina, građevine moraju imati izgradnju :

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do telefonskog ormara.

3.3.5.

(1) Trasa TK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primjenjeni propisi i uvjeti o meću sobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite TK kapaciteta.

3.3.6.

(1) Građevine gospodarske namjene trebaju imati unutarnju telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni, koja uključuje i vodove za antenski sustav i kabelsku televiziju i eventualnu radnu mrežu, s ormarom u kojem će telekomunikacijska instalacija biti koncentrirana.

3.3.7.

(1) Priklju ivanje gra evina na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je provoditi prema uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu, a prema uputama za pojedine vrste radova koje je izdala ili prihvatila nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PRO IŠ AVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

(1) U skladu s posebnim uvjetima, riješena je opskrba područja unutar obuhvata Plana vodom, električnom energijom, telekomunikacijskom mrežom, javna rasvjeta i na in postupanja s otpadnim vodama.

(2) Priklju ivanje gra evina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

3.4.1. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE ELEKTROOPSKRBE

(1) Za zonu Plana utvrđeni su posebni uvjeti građenja od strane Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, DP Elektroistra Pula, Pogon Poreč.

(2) Napajanje za postojeće i planirane građevine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PPOOA 4x150 mm² iz postojećih trafostanica koje se nalaze u blizini zone ili iz planiranih trafostanica TS 10(20)/042 kV unutar obuhvata Plana, koje se moraju izvoditi u sklopu planiranih građevina na građevnimesticama gospodarske namjene, ovisno o konkretnim potrebama pojedine djelatnosti.

(3) Visokonaponska mreža, te niskonaponska mreža na nivou planiranih kabelskih trasa prikazani su na kartografskom prikazu 2C.

(4) Priklučak građevina na NN mrežu planiran je preko KPMO smještenih na parceli na položaju koji je približno definiran grafičkim prikazom, a čiji se točan položaj utvrđuje glavnim projektom građevine.

(5) Trafo-stanica, kao i SN mreža i NN mreža, trebaju biti projektirane i građene u skladu građanskim normama HEP-a.

3.4.1.1. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE JAVNE RASVJETE

(1) U zoni obuhvata Plana, ovim Planom se omogućava rekonstrukcija postojećeg i planiranje nove javne rasvjete u skladu sa važećim propisima i standardima.

(2) Izgradnja javne rasvjete treba biti sukladna CIE, budući da se područje Poreča svrstava u zonu E1A, kao tamno područje, budući da se u polumjeru od 20 km nalazi meunarodna zvezdarnica Višnjan - Tiran.

3.4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPSKRBE PITKOM VODOM

(1) Planirane građevine gospodarske namjene priključuju se na sustav vodoopskrbe koji se ovim Planom rekonstruira, uz zadržavanje i/ili izmještanje, te propisanu zaštitu magistralnih i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana, prema uvjetima nadležnih pravnih osoba i prema posebnim projektima.

(2) Za priključak svih estica na vodovodnu mrežu potrebno je :

- izraditi razvod unutar zone vodovima prema grafikom dijelu Plana,
- izraditi sistem hidranata za protupožarnu zaštitu prema planskom rješenju i detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

(3) Planskim rješenjem dat je orijentacioni položaj planirane vodovodne mreže dok se prema an položaj unutar i izvan prometnice utvrditi izvedbenim projektima vodovodne mreže.

(4) Za potrebe građevina gospodarske namjene potrebno je osigurati kapacitete, u skladu s protupožarnim potrebama, prema propisima:

- sanitarne vode,
- hidrantske mreže - unutarnje,
- hidrantske mreže - vanjske.

3.4.3. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ODVODNJE

(1) Priključenje sanitarno-potrošnih i tehnoloških, te oborinskih voda građevnih estica gospodarske namjene i ostalih estica na sustav javne kanalizacije izvršava se u sustav javne odvodnje, koji se ovim Planom gradi kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema važećoj odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije.

(3) Na području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka.

(4) Na području obuhvata Plana postoji izgrađeni razdjelni javni sustav fekalne i oborinske odvodnje, kojeg je potrebno djelomično rekonstruirati te dograđivati.

(5) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je izraditi odgovarajuću u projektnu dokumentaciju odvodnje i proširavanje fekalnih i oborinskih voda. Investitori su, ovisno o namjeni građevina, dužni ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana.

(6) Javni sustav fekalne odvodnje potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna.

(7) Položaj cjevovoda fekalne odvodnje treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(8) Iznad gabarita cjevovoda fekalne odvodnje ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina određenih namjena ni pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).

(9) U okviru cjevovoda fekalne odvodnje izvode se revizijska (kontrolna) i priključna na okna (šahтови) na propisanim udaljenostima, na svim lomovima trase cjevovoda i na mjestima priključaka pojedinih građevina na građevnim esticama unutar obuhvata Plana.

(10) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(11) Vlasnici građevnih estica unutar obuhvata Plana omogućiti će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima cjevovoda fekalne odvodnje, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(12) Treba voditi računa da kakvoća otpadnih voda mora udovoljavati granicama vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o granicama vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, br. 80/13. i 43/14.), odnosno važe im propisom za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

(13) Za odvodnju otpadnih voda s građevnih estica unutar obuhvata Plana potrebno je, ovisno o tehnološkom procesu, predvidjeti predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav fekalne odvodnje, u skladu s propisima za pojedinu vrstu djelatnosti i propisima o zaštiti okoliša.

(14) Otpadne vode iz kuhinja, odnosno prostora za pripremu hrane unutar sadržaja ugostiteljske namjene u građevinama i prostorijama poslovne namjene potrebno je odgovarajuće pročitati i upustiti u sustav javne fekalne odvodnje. Ispred priključaka na sustav odvodnje potrebno je predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(15) U javni sustav fekalne odvodnje ne smiju se upuštati: - vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih, - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove, - vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(16) Sve građevine unutar obuhvata Plana trebaju biti priključene na javni sustav fekalne odvodnje.

(17) Unutar obuhvata Plana izvodi se javni sustav oborinske odvodnje na građevnoj estici javne prometne površine unutar obuhvata Plana, koji se planira u skladu s važećim idejnim rješenjem odvodnje oborinskih voda Grada Porečja.

(18) Cjevovod sustava javne oborinske odvodnje postavlja se unutar profila javne prometne površine, gdje se putem slivnika u okviru kolnih površina prikupljaju oborinske vode s javne prometne površine unutar obuhvata Plana.

(19) Oborinske vode s javne prometne površine treba prije ispuštanja pročitati na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja, smještenim izvan obuhvata Plana.

(20) Oborinske vode s građevnih estica drugih namjena unutar obuhvata Plana mogu se jevakuirati:

- individualnim upojnim bunarima smještenim na tim građevnim esticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe,
- priključivanjem građevnih estica na javni sustav oborinske odvodnje,
- kombiniranjem mogući iz prve i druge alineje, ovisno o prirodnim datostima građevne estice i mogući nostima priključivanja.

(21) Oborinsku vodu s parkirnih i manipulacijskih površina na tim građevnim esticama potrebno je pročitati odgovarajućim uređajima i separatorima za masti i ulja prije upuštanja u individualne upojne bunare smještene na tim građevnim esticama ili u javni sustav oborinske odvodnje.

(22) iste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se upustiti izravno u individualne upojne bunare na tim građevnim esticama.

(23) Oborinska kanalizacija izvodi se u propisanom padu, cijevima koje osiguravaju trajnost i nepropusnost oborinske kanalizacije.

(24) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s građevnih estica na susjedne i druge estice. Potrebno je obratiti pozornost da se zahvatima u prostoru ne izazovu erozivni procesi.

(25) Za gradnju cisterni, bazena ili fontana potrebno je izraditi tehničko rješenje odvodnje s hidrauličkim proračunom i koncepcijom njihovog rada i ispuštanja, te prikazom mogućnosti njihovog pražnjenja i zbrinjavanja voda od ispiranja filtra.

(26) Oborinske vode sa krovova građevina i uređajima mogu se prikupljati unutar svake građevne estice u odgovarajuće podzemne ili nadzemne spremnike, te se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih neizgrađenih površina na građevnoj estici.

(28) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih građevina i prostorija grade i održavaju njihovi vlasnici, dok građevine oborinske odvodnje javnih površina i građevina koje se na njih priključuju gradi i održava Grad Poreč, temeljem važećeg zakona o vodama.

(29) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostajni s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostajni smješteni u vodotijesnoj tankvini volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(30) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

3.3.4. UVJETI GRADNJE MREŽE PLINOOPSKRBE

3.3.4.1.

(1) Na kartografskom prikazu 2C prikazana je infrastrukturna mreža plinoopskrbe unutar obuhvata Plana na razini osnovnih pravaca plinoopskrbnog cjevovoda.

(2) Realizacija sustava plinoopskrbe područja obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju plinske distributivne mreže namijenjene opskrbi prirodnim plinom. Sustav plinoopskrbe ini plinoopskrbna mreža do potrošača i priključaka na građevinu.

(3) Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena plinoopskrbna infrastruktura.

(4) Područje obuhvata Plana opskrbljivat će se plinom iz mjerno redukcijske stanice MRS NT Poreč izvan obuhvata Plana, povezane s magistralnim plinovodom Vodnjan-Umag koji prolazi istočno od područja obuhvata Plana.

(5) Plinsku instalaciju predvidjeti kao dio budućeg sustava plinifikacije Grada Poreča. Plinsku instalaciju treba projektirati i izvoditi sukladno važećim propisima i normama, a pri projektiranju građevina potrebno je predvidjeti sve građevinske i ostale mjere za prihvatanje prirodnog plina sukladno važećim propisima i normama. Plinovod projektirati kao distributivni srednjetažni. Dimenzioniranje cjevovoda izvršiti na temelju potrebnih količina prirodnog plina za postojeće i planirane građevine unutar obuhvata Plana.

(6) Plinovod prirodnog plina treba smjestiti u koridor s ostalim infrastrukturnim vodovima u profilu prometnica, te ih međusobno uskladiti u fazi izrade idejnih projekata. Predvidjeti PEHD cjevovod za radni tlak najmanje 4 bara, odgovarajućih profila, te polaganje u zemlju sukladno važećim propisima i normama za plinske instalacije. Nadzemni dio instalacija i plinske instalacije u građevinama izvesti odvojenih od ostalih bešavnih cijevi. Protupožarne plinske slavine predvidjeti izvan građevina te im omogućiti nesmetani pristup. Zapornu, regulacijsku i sigurnosnu armaturu predvidjeti u fasadnim plinskim ormarićima na pročeljima građevina.

- (7) Tehnički uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava plinoopskrbe su slijedeći:
- dubina polaganja lokalnih plinovoda iznosi 0,8 m do 1,5 m ovisno radi li se o srednjem ili niskom tlaku plinovoda,
 - plinovod je potrebno smjestiti u prometnicu odnosno u zeleni pojas prometnice,
 - pri gradnji plinovoda, plinovodnih mreža i kućnih instalacija, ovisno o uvjetima eksploatacije, koriste se cijevi od čelika i polietilena (PE-HD), a za plinovode srednjeg i niskog tlaka koriste se PE-HD cijevi,
 - sakupljač i kondenzat na najnižim točkama plinovoda potrebno je predvidjeti ovisno o tome je li plin dehidriran ili nije, te ovisno pod kojim tlakom se plin transportira,
 - u blizini ulica i nog plinovoda nije dopuštena gradnja građevina, prema propisanim koridorima,
 - kada trase plinovoda prate prometnice, minimalna udaljenost za županijske, lokalne i ostale ceste iznosi 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
 - instalacije kanalizacije polagati ispod nivoa plinovoda zemnog plina,
 - pri polaganju ostalih instalacija komunalne infrastrukture uz plinovod, pridržavati se minimalnih propisanih udaljenosti koje propisuje lokalna uprava,
 - glavne napojne plinovodne vodove potrebno je spajati u prstene,
 - plinovod je potrebno projektirati do kraja ulica ili odvojaka ukoliko je u njima moguće a izgradnja novih građevina,
 - zaporne organe na plinovodima odrediti na mjestima koje isti zahtijeva u cjelini.

(8) Profile priključaka pojedinih građevina na plinovodnu mrežu kao i zaporne ventile kućnih priključaka, mjesto priključaka na ulici i plinovod, smještaj fasadnih ormara, te smještaj regulacijskog seta, ukoliko se priključak vrši na srednjem ili niskom tlaku plinovoda, odredit će lokalna pravna osoba zadužena za predmetno područje, obzirom na količinu potrošnje.

(9) Priključke treba po mogućnosti predvidjeti okomito na ulici i plinovod, s padom prema njemu.

3.4.4.2.

(1) Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine potrošače u ovom Planu nisu određeni. Isti će biti definirani u postupku izdavanja Zakonom propisanih odobrenja za gradnju.

(2) Točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije, kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjem ili niskom tlaku plinovod preko glavnog zapornog ventila (kada će se znati točan položaj srednjem ili niskom tlaku plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod) odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

4.0.1.

(1) U području obuhvata Plana planiraju se zaštitne zelene površine.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila te drvoreda.

4.0.2.

(1) Zaštitne površine, te zelene površine unutar građevnih površestica osnovne namjene, mogu se uređivati kao:

parkovi, igrališta, uređene zatravljene površine, drvoredi, ostale hortikulturno obrađene površine; osmišljenim grupacijama niskog, srednjeg i visokog zelenila. Na postojećim zelenim površinama provesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir ovisi o od prostorne i oblikovne organizacije planiranih građevina.

(2) Unutar zelenih površina, trasirati pješačke staze, te predvidjeti i ugraditi odgovarajuću urbanu opremu.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi visoko i nisko grmlje, trajnice i travnjake, čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu od 50 cm.

(4) Unutar zona zaštitnih zelenih površina obavezno staviti višeslojni tampon zelenila, za zaštitu od vanjske buke s prometnica, autohtonim zelenilom kao *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, *Juniperus oxycedrus*, alepskim i brucijskim borom te drugim mediteranskim vrstama.

(5) U nastavku se daje izbor mediteranskog bilja koje treba koristiti prilikom izrade projekta parkovnog uređenja kao i kod izvedbe površina:

1. Stablašice:

1.1. Drvoredi: *Pinus pineaster*, *Pinus pinea*, Palme (*Chamaerops humilis*, *Phoenix*), Hrast crnika (*Quercus ilex*, L.), Crni bor (*Pinus nigra*, L.), *Albicija* (*Albizia julibrissin*), *Judi* (*Cercis siliquastrum*), *Cupressus*, *Cedrus*, *Acer*, *Celtis*

1.2. Ostalo: *Olea europea* (maslina), *Prunus communis* (mendula), Smokva (*Ficus carica*, L.),

2. Penjavnice i pergole: *Jasminum nudiflorum* (zimski jasmin), *Bougavillea glabra*, *Passiflora x alatocaerulea* (pergole), *Wisteria sinensis* (glicinija – pergole), *Vitis ornamentalis* (ukrasna loza)

3. Grmovi: *Arbutus unedo* (planika), *Aloe arborescens*, *Agave attenuata*, *Yucca*, *Tamarix peitandra*, *Acacia dealbata* (mimosa), *Citrus aurantium* (naranča), *Citrus limonum* (limun), *Spartium junceum* (brnista), *Nerium oleander* (oleander), *Punica granatum* (nar šipak)

4. Grmovi i živice: *Rosmarinus officinalis*, *Salvia officinalis*, *Juniperus* (smrčika), *Capparis spinosa* (kapar), *Lavandula officinalis*, *Laurus nobilis* (lovor), *Empres* (*Cupressus*), *Pitosporum* (*Pittosporum tobira*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), mirta (*Myrtus communis*), lemprika (*Viburnum tinus*) *Cineraria maritima*, *Santolina zelena i siva*, *Cotoneaster*, *Nerium oleander*.

4.0.3.

(1) Obuhvat Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo Grada Poreča:

- elementima vizualnih komunikacija,
- elementima javne rasvjete,
- klupama za sjedenje,
- koševima za otpatke,
- opremom za dječja igrališta,

- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

(1) Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina dati su ovim odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

(1) Uvjeti gradnje (granica građivog dijela estice, obavezni građevni pravac, etažnost građevine, mjesto priključenja na javnu površinu i sl.) utvrđeni su u kartografskom prikazu br. 3-4 "Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina; Uvjeti gradnje" i ukupnim odredbama ovoga Plana..

(2) Građevine treba projektirati i graditi u skladu s važećim propisima iz područja izgradnje, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i sanitarne zaštite i drugim propisima ovisno o namjeni građevine.

(3) Na projektnu dokumentaciju, koja se izrađuje temeljem ovog Plana, potrebno je u postupku ishoda odobrenja za građenje zatražiti suglasnosti u skladu s odredbama ovog Plana, te ako je to propisano posebnim zakonima.

(4) Prilikom projektiranja i izgradnje prometnica, pješačkih puteva, stuba, zgrada i drugih građevina, kao i prilikom projektiranja i uređenja okoliša pridržavati se važećeg pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za spremanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti sadržane su u osnovnim postavkama Plana.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1.

(1) Planom predviđena rješenja omogućuju etapnu izgradnju u zadanom prostoru. Izgradnju treba pratiti izgradnja infrastrukture i odgovarajućih pratiteljskih i javnih sadržaja. Uvjet za pristupanje izgradnji je izgradnja infrastrukture (prometnica, vodovod, odvodnog sistema, elektroopskrbe). Ovim su planom predviđene etape omogućuju da svaka realizirana etapa uvijek može funkcionirati kao cjelina.

(2) Jedna od bitnih polaznih postavki pri koncipiranju rješenja bila je omoguavanje postupnog ostvarivanja pojedinih građevina. Iako se radi o cjelovitom prostornom rješenju, moguće je i etapno ostvarivanje pojedinih dijelova.

8.2.

(1) Da bi se moglo pristupiti izgradnji potrebno je prethodno ispuniti sljedeće uvjete:

- a) Pripremni radovi
- b) Izgradnja komunalnih objekata i uređaja
- c) Uvjeti za uređenje zelenih površina u svrhu ostvarivanja uvjeta za uređivanje zemljišta.

(2) Za planiranu izgradnju i uređenje prostora treba utvrditi plan potrebnih sredstava, izvore financiranja i rasporeda sredstava, s dinamikom troškova i radova prema nositeljima izgradnje. Plan daje elemente za utvrđivanje etapnog programa planirane izgradnje i uređenja građevina i površina, te izgradnja komunalnih objekata i uređaja.

8.3.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se u skladu s Planom predviđenom namjenom površina, te na osnovi važećih zakonskih propisa izdavat će se odobrenja za izvođenje svakog namjeravanog zahvata u prostoru.

8.4.

(1) Projekti za izvođenje propisanih odobrenja za građevine mogu se izraditi isključivo na temelju odredbi ovog Plana i važećih zakona. Svaki zahvat u prostoru unutar granica Plana provodi se u skladu s odredbama ovog Plana, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih Zakona. Svi zahvati na pojedinoj građevnoj estici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(2) Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

8.5.

(1) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana predviđena se uspostava odgovarajućeg sustava javnog uzbunjivanja i obavješivanja građana, te povezivanja istog u jedinstveni sustav (Županijski centar 112 Pazin). U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite i spašavanja, obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna količina znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display, i sl.), te osiguraju prijem opremljenih osoba o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti.

(2) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđena se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Poreča, koje su određene sukladno odredbama važećih propisa. Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređenjem zahvata za zaštitu, kojima će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Poreča.

(3) U planiranju gradnje građevina potrebno je osigurati otpornost za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7^o MCS skale, te voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, te

udaljenosti od ruba javne površine i prometnice, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

(4) Prilikom projektiranja građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi iz oblasti zaštite i spašavanja.

9. MJERE SPREMANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.0.1.

(1) Prostornim rješenjima iz ovog Plana ne planira se izgradnja građevina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa.

9.0.2.

(1) Prilikom izrade projekata za građevine, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se ne može ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Neophodno je koristiti takve energente koji će se uklapati u ekološki odobreno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

9.0.3.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurati će Grad Poreč.

(3) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurati će županija.

(4) Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.

(5) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:

- izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
- spremanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
- odlaganjem otpada na odlagališta,
- saniranjem otpadom onečišćenih površina.

(6) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda vršiti na način da se otpadne vode iz tehnologija i eventualno zagađene vode prije ispuštanja prokuhane do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema važećem propisu u Gradu Poreču. Kod kuhinja s pranjem sudova, raznih kotlovnica, i sl., potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju. Na otvorenim ili sličnim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivala u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi

mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pro iš enu vodu ispuštati u zajedni ki kolektor oborinskih voda.

9.0.4.

(1) Sve zelene površine uvati na na in opisan u odgovaraju im poglavljima ovog Plana.

9.0.5.

(1) Mjere zaštite od one iš enja podzemnih voda sadržane su u idejnom rješenju i uvjetima gradnje vodovodne mreže, mreže odvodnje i pro iš avanja otpadnih voda.

(2) Obavezna je izgradnja mastolova i pjeskolova na slivnim mjestima oborinske mreže.

9.0.6.

(1) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje e se obavljati na gra evnim esticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju mogu u razinu.

(2) Procjena utjecaja na okoliš provodi se za sve zahvate u prostoru koji su odre eni posebnim propisom.

9.0.7.

(1) Pri projektiranju i gra enju gra evina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju važe i zakoni i pravilnici, te usvojena pravila tehni ke prakse iz ove oblasti.